

PRAVIDLA OBCE OUDOLEŇ

PRO POSKYTOVÁNÍ DOTACE PRO VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU

Zastupitelstvo obce Oudoleň se rozhodlo nabídnout vlastníkům stávajících, zchátralých, trvalým pobytem neobydlených rodinných domů (dále jen neobydlené RD) a vlastníkům nezastavěných stavebních pozemků - obojí v historicky zasíťovaném území v k. ú. Oudoleň, kteří investují do rekonstrukce, demolice s následnou výstavbou nového rodinného domu (dále jen RD) či výstavby nového RD s cílem budoucího bydlení v těchto RD formou trvalého pobytu min. 1 osoby dotaci.

Historicky zasíťované pozemky jsou takové, kde nebyla za posledních 10 let od podání žádosti o zařazení do seznamu nemovitostí žádná obecní investice do pořízení či modernizace inženýrských sítí využitelných pro tento pozemek (mimo průběžné komunikace a průběžného chodníku).

Tyto pravidla chápe zastupitelstvo obce jako plnění povinnosti obce vytvořit takové podmínky, které umožní místním obyvatelům, aby zde viděli z hlediska bydlení svou budoucnost a zhodnocovali místní zástavbu.

Dotace je určena pro dvě kategorie níže uvedených nemovitostí:

1. Demolice neobydleného RD s následnou výstavbou nového RD

Jedná se o demolici stávajícího, neobydleného, zchátralého RD bez nahlášeného trvalého pobytu s následnou výstavbou nového RD. Dochází k demolici min. 75 % prostoru RD. Po kolaudaci vznikne min. 1 byt I. kategorie (ve smyslu kategorií dle stavebního zákona a jeho vyhlášek) o výměře užitné obytné plochy min. 60 m². Nevznikne požadavek na zbudování či dobudování inženýrských sítí na náklady obce.

2. Výstavba nového RD na historicky zasíťovaném pozemku

Jedná se o výstavbu nového RD na historicky zasíťovaném stavebním pozemku, např. v tzv. prolukách mezi současnou zástavbou. Po kolaudaci vznikne min. 1 byt I. kategorie (ve smyslu kategorií dle stavebního zákona a jeho vyhlášek) o výměře užitné obytné plochy min. 60 m². Nevznikne požadavek na zbudování či dobudování inženýrských sítí na náklady obce.

Maximální výše dotace je stanovena následovně:

1. kategorie - demolice + výstavba 150.000 Kč
2. kategorie - výstavba 100.000 Kč.

Celková výše přidělených finančních prostředků činí nejvýše 500 000 Kč/ročně.

Výše schválené dotace je plně na zastupitelstvu obce a jeho posouzení.

Na přidělení dotace není právní nárok a zastupitelstvo obce bude o každé žádosti rozhodovat individuálně v souladu s těmito pravidly. V případě rozporů mezi žadatelem a zastupitelstvem, co se týká nepřidělení dotace, rozdílného výkladu těchto pravidel či objektivních důvodů ke změkčení některé z podmínek těchto pravidel, definitivně rozhodne zastupitelstvo obce.

Podmínky žádosti o dotace:

Žadatelem o dotaci musí být vlastník (resp. při více vlastnících - všichni vlastníci společně) nemovitosti. Žádost bude podána na Obec Oudoleň, žádost projedná zastupitelstvo obce.

Žádost o přidělení dotace se podává písemně v listinné podobě na adresu Obecního úřadu Oudoleň, Oudoleň čp. 123, 582 24 Oudoleň, nebo do datové schránky obce v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem. Vzor žádosti tvoří přílohu č. 1 k těmto pravidlům. Obecní úřad přidělí doručené žádosti pořadové číslo dle pořadí žádosti v daném kalendářním roce. Obecní úřad vyznačí na doručenou žádost pořadové číslo a současně vyznačí den, hodinu a minutu doručení žádosti. V případě, že celková výše přidělených finančních příspěvků dosáhne částky 500 000 Kč, budou později doručené žádosti přesunuty do dalšího kalendářního roku, přičemž jim bude zachováno pořadí doručení.

Příloha žádosti Obci Oudoleň musí být projektová dokumentace pro stavbu či kompletní přestavbu rodinného domu včetně pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které bude stavebníka opravňovat k zahájení výstavby rodinného domu dle uvedené předložené projektové dokumentace.

Vyplacení dotace:

Dotace bude na základě kladné posouzení žádosti vyplacena jednorázově do 30 dnů v souladu s kladným rozhodnutím zastupitelstva obce (bezhotovostním převodem).

Základní podmínky:

Alespoň jedna osoba bude přihlášena k trvalému pobytu na adrese nového RD a to minimálně po dobu 5 let.

Dodržení 1. kategorie (demolice + výstavba) či 2. kategorie (výstavba).

Nevznikne požadavek na zbudování či dobudování inženýrských sítí či komunikace na náklady obce.

Vlastník nového RD je totožný s vlastníkem odstraněné stavby, to neplatí v případě smrti vlastníka odstraněné stavby.

Kolaudace RD či souhlas s užíváním, včetně nabytí právní moci, musí proběhnout nejpozději do 48 měsíců od data schválení rozhodnutí o přidělení dotace.

Ve výjimečných případech, bude možno Obec Oudoleň písemně požádat o výjimku z některých základních podmínek. Žádost o výjimku projedná zastupitelstvo obce.

Nedodržení některé z těchto podmínek bude mít za následek, že se z dotace stává půjčka, kterou bude muset žadatel vrátit zpětně na účet Obce Oudoleň (bezhotovostním převodem) a to jednorázově, či na základě oboustranného schváleného splátkového kalendáře.

Cíle programu

- podpora udržitelného rozvoje citlivé výstavby v oblasti trvalého bydlení v součinnosti s obcí
- maximální podpora umožnění vlastního bydlení obyvatelům trvale žijícím na území obce, ale zároveň znemožnění spekulací s nemovitým majetkem obce
- udržení stabilního počtu obyvatel v obvodu Obce Oudoleň a postupné zlepšování věkové struktury obyvatel obce se zaměřením na podporu nárůstu počtu obyvatel obce
- zlepšení kvality života občanů
- vytváření sociální soudržnosti obyvatel.

Schváleno Zastupitelstvem obce Oudoleň usnesením č. 3/5/2018 dne 17. 5. 2018. Pravidla nabývají účinnosti dnem schválení.

V Oudoleni dne 17. 5. 2018



Ivo Béna
starosta



Mgr. Blanka Zvolánková
místostarostka





Obec Oudoleň
Oudoleň 123, 582 24 Oudoleň
IČO: 00267996

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE

1) IDENTIFIKACE ŽADATELE

a) ŽADATEL - FYZICKÁ OSOBA

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

b) ŽADATEL - PODNIKAJÍCÍ FYZICKÁ OSOBA či PODNIKAJÍCÍ OSOBA

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

Identifikační číslo (bylo-li přiděleno):

2) POŽADOVANÁ ČÁSTKA:

Z toho:

INVESTICE:

NEINVESTICE:

(doporučuje se uvést „Požadovaná částka: do výše.....“)

3) ÚČEL, NA KTERÝ CHCE ŽADATEL DOTACI POUŽÍT:

.....
.....
.....

4) DOBA, V NÍŽ MÁ BÝT DOSAŽENO ÚČELU:

.....
.....
.....

5) ODŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

.....
.....
.....

Den vyhotovení žádosti:

Za žadatele:

podpis

Seznam příloh žádosti: