

**Zápis  
ze zasedání Zastupitelstva obce Oudoleň,  
konaného dne 19. 9. 2013**

Zasedání Zastupitelstva obce Oudoleň (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Ivo Bénou (dále jako „předsedající“).

1. Zahájení

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu: Mgr. Blanku Zvolánkovou a Pavla Stránského, zapisovatelkou zápisu Danu Zelenkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

**Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění programu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo bude jednat dle schváleného programu zasedání:***

1. *Zahájení*
2. *Záměr směny majetku obce č. 1/2013*
3. *Kontrola usnesení*
4. *Záměr pronájmu majetku obce č. 3/2013*
5. *Výběrové řízení na akci: „Zateplení objektu čp. 131 a výměna zdroje tepla za nízkoemisní“*
6. *Nabídka úvěrových produktů pro obec*
7. *Pojištění majetku obce*
8. *Pozemky – koupaliště*
9. *Žádost – pouť 2014*
10. *Obecní les*
11. *Odpadové hospodářství - plasty*
12. *Zpráva kontrolního výboru*
13. *Dopravní obslužnost VI/2013*
14. *Požární hlídka*
15. *Stížnost*
16. *Poplatek za rekreační pobyt*
17. *Budoucí nákup a prodej pozemků na čtvrtích*
18. *Žádost o pokácení stromů na pozemku obce*
19. *Žádost o vypásání obecních pozemků ovce*
20. *Kontrola Finančního úřadu pro Kraj Vysočina*
21. *Rozpočtové změny*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1/6/2013 bylo schváleno.**

2. Záměr směny majetku obce č. 1/2013

Zastupitelstvo bylo seznámeno se záměrem směny majetku obce č. 1/2013. Obec Oudoleň na základě zájmu občanů o stavební pozemky zakoupila pozemky nad koupalištěm. Obec by dále potřebovala za tímto účelem koupit nebo směnit ještě další pozemky v této lokalitě. Ale ostatní majitelé pozemků nechtějí pozemky sousedící s těmito pozemky prodat nebo směnit, pouze a s. Havlíčkova Borová zemědělská jako majitel pozemku p. č. 333/2 o výměře 1978 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 333/3 o výměře 5112 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 690/1 o výměře 730 m<sup>2</sup> v k. ú. Oudoleň souhlasila se směnou a navrhla směnu za tyto pozemky ve vlastnictví obce: pozemek p. č. st. 142/3 o výměře 56 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. st. 148/2 o výměře 106 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. st. 170/2 o výměře 52 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. st. 171/2 o výměře 96 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. st. 172/1 o výměře 61 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. st. 175/2 o výměře 163 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. st. 187/2 o výměře 70 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. st. 207/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/4 o výměře 137 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/11 o výměře 251 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/16 o výměře 73 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/20 o výměře 1037 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/25 o výměře 96 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/26 o výměře 83 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/27 o výměře 220 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/28 o výměře 127 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/29 o výměře 97 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/30 o výměře 142 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 601/6 o výměře 197 m<sup>2</sup> v k. ú. Oudoleň.

Pozemek p. č. 599/20 tvoří komunikace za Musilovými, čp. 49, Benákovými, čp. 135, Janáčkovými čp. 51 a slouží také jako komunikace pro Pavlišovy, čp. 52, ostatní pozemky tvoří dvě bývalé cesty, v současné době jsou z velké části zastavěny hospodářskými budovami v areálu a. s. Havlíčkova Borová zemědělská.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nesouhlasem se záměrem směny majetku obce č. 1/2013 a s návrhem, aby tyto pozemky zůstaly v majetku obce, tento nesouhlas podalo 14 občanů. A dále bylo seznámeno se žádostí o odkoupení cesty za čp. 135 a čp. 51 z důvodu, že tato cesta slouží jako jediná přístupová k domům žadatelů a zároveň jako cesta na pole a je využívána při provozování soukromé zemědělské činnosti obou rodin. Jako další možné řešení navrhuje, aby si cesty ponechala ve vlastnictví obec.

Záměr směny byl projednán nejdříve přímo na místě samém za účasti zainteresovaných stran a poté v zasedací místnosti obecního úřadu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví obce: pozemek p. č. 599/20 o výměře 1037 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. st. 142/3 o výměře 56 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. st. 148/2 o výměře 106 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. st. 170/2 o výměře 52 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. st. 171/2 o výměře 96 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. st. 172/1 o výměře 61 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. st. 175/2 o výměře 163 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. st. 187/2 o výměře 70 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. st. 207/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/4 o výměře 137 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/11 o výměře 251 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/16 o výměře 73 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/25 o výměře 96 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/26 o výměře 83 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/27 o výměře 220 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/28 o výměře 127 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/29 o výměře 97 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 599/30 o výměře 142 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 601/6 o výměře 197 m<sup>2</sup> v k. ú. Oudoleň za pozemky ve vlastnictví a. s. Havlíčkova Borová zemědělská pozemek p. č. 333/2 o výměře 1978 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 333/3 o výměře 5112 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 690/1 o výměře 730 m<sup>2</sup> v k. ú. Oudoleň.***

**Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 9 Zdrželi se: 0**

**Usnesení nebylo schváleno.**

3. Kontrola usnesení:

**Usnesení č. 5/5/2013:**

***Zastupitelstvo schvaluje příspěvek ve výši 1 500,- Kč na nákup robotu na stolní tenis pro oddíl stolního tenisu při TJ Sokol Oudoleň.***

Robot na stolní tenis byl zakoupen, obec přispěla schválenou částkou.

4. Záměr pronájmu majetku obce č. 3/2013

Zastupitelstvo bylo seznámeno se záměrem pronájmu majetku obce č. 3/2013 – obec má záměr pronajmout Lesnímu družstvu obcí se sídlem v Příbyslavi společně s dalšími spoluvlastníky pozemky a objekty, jichž je Obec Oudoleň spoluvlastníkem ve výši podílu 15/710, na dobu neurčitou, a to Dodatkem č. 2 ke smlouvě nájemní ze dne 28. 4. 2011. Tímto dodatkem se zároveň ukončuje pronájem některých pozemků ke dni uzavření dodatku mezi vlastníky a lesním družstvem obcí.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě nájemní mezi podílnickými obcemi Lesního družstva obcí a Lesní družstvem obcí se sídlem v Příbyslavi ze dne 28. 4. 2011.***

**Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2/6/2013 bylo schváleno.**

5. Výběrové řízení na akci: „Zateplení objektu čp. 131 a výměna zdroje tepla za nízkoemisní“

Zastupitelstvo bylo seznámeno s Protokolem o otevírání obálek, Protokolem o posouzení kvalifikace a se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění: „Zateplení objektu čp. 131 a výměna zdroje tepla za nízkoemisní“.

**Seznam obdržených nabídek:**

Číslo obálky	Název	Adresa	IČ	Nabídková cena bez DPH v Kč	Pořadí
1.	Vanderlaan s. r. o.	V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10	45537305	8 574 332,--	5.
2.	Sonet - Building s. r. o.	Klicperova 1541, 539 01 Hlinsko	29007747	8 356 473,33	4.
3.	Renos s. r. o.	Pod Rybníčkem 421, 539 01 Hlinsko	48150657	7 350 578,--	2.
4.	Stavby kapitán s. r. o.	Blatno 38, 539 01 Hlinsko	26966212	9 425 256,18	6.
5.	QATROSYSTÉM spol. s r. o.	Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod	15058654	8 224 256,11	3.
6.	Stavointeriér s. r. o.	Kozí 201, 580 01 Havlíčkův Brod	25943367	7 292 705,24	1.

Všechny nabídky splnily požadované kritéria, žádná nabídka nebyla vyřazena.

**Výsledek hodnocení hodnotící komise:**

Doporučením hodnotící komise je uzavření smlouvy s vítěznou firmou Stavointeriér s. r. o., Kozí 201, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 25943367, která nabídla nejnižší nabídkovou cenu, a to ve výši 7 292 705,24 Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo ruší zadávací řízení „Zateplení objektu čp. 131 a výměna zdroje tepla za nízkoemisní“ v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 e) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Zadávací řízení bylo v režimu zjednodušeného podlimitního řízení, avšak vzhledem k rozhodnutí obce realizovat zateplení a výměnu zdroje tepla u dalšího objektu, u kterého je místní, časová i věcná souvislost, je nutno veřejnou zakázku zadat v otevřeném řízení.***

**Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/6/2013 bylo schváleno.**

6. Nabídka úvěrových produktů pro obec

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nabídkou účelového úvěru od ČSOB, a. s.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

7. Pojištění majetku obce

Zastupitelstvo projednalo nový návrh pojistné smlouvy od Generali pojišťovny, a. s. na pojištění majetku obce.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo schvaluje nový návrh pojistné smlouvy od Generali pojišťovny a. s. na celkovou částku 27 994,- Kč ročně.***

**Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4/6/2013 bylo schváleno.**

8. Pozemky - koupaliště

Zastupitelstvo projednalo nákup pozemků pod požární nádrží - koupalištěm. Jeden s majitelů pozemků souhlasí s prodejem pozemků s výhradou, že na těchto pozemcích bude zachována požární nádrž. Pozemky byly zaměřeny a po vyhotovení geometrických plánů bude sepsána kupní smlouva.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo schvaluje nákup části pozemků p. č. 347, p. č. 348, p. č. 349 a p. č. 350 v k. ú. Oudoleň – pozemků pod požární nádrží (koupalištěm) za cenu 5,- Kč/m<sup>2</sup>.***

***Zastupitelstvo souhlasí s výhradou, že na těchto pozemcích bude zachována požární nádrž.***

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1**

**Usnesení č. 5/6/2013 bylo schváleno.**

9. Žádost – pouť 2014

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí o povolení hostování pouťových atrakcí v roce 2014 u zastávky „U váhy“ a také za kulturním domem stejným uživatelem. Pro rok 2014 již bylo hostování za kulturním domem přislíbeno uživateli, který zde hostoval v letošním roce.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

10. Obecní les

Zastupitelstvo bylo seznámeno s těžbou dřeva v obecním lese. Celkem bylo vytěženo 69,1 m<sup>3</sup> dřeva, těžbu provedl Halama Václav, Slavětín, část dřeva byla prodána LDO Příbyslav (49,9 m<sup>3</sup> za cenu 98 195,- Kč) a část místním zájemcům (19,2 m<sup>3</sup> za cenu 21 043,- Kč). Celkem byla provedena těžba za 119 238,- Kč.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

11. Odpadové hospodářství - plasty

Na základě stížnosti občanů byla v měsíci srpnu firma Miroslav Odvárka – ODAS, Žďár nad Sázavou požádána o zapůjčení kontejneru na plasty na horní část obce. Bohužel firma i přes přislíbenou pomoc nakonec kontejner obci nezapůjčila. K řešení této situace v dalších letech byl na firmu EKO-KOM a. s. podán požadavek na zapůjčení 3 ks kontejnerů na plasty na letní sezónu.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

12. Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvo bylo seznámeno se Zápisem z jednání kontrolního výboru dne 4. 9. 2013.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

13. Dopravní obslužnost VI/2013

Zastupitelstvo bylo seznámeno s vyúčtováním dopravní obslužnosti od ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a. s. za měsíc červen 2013. Obec Oudoleň hradila 2 158,- Kč.

Přehled frekvence cestujících v měsíci červnu:

Linka 600060/12 - celkem 2 osoby přepravené z Oudoleně kříž. do České Bělé,  
- celkem 1 osoba přepravená z Havl. Borové do Oudoleně, kříž.

Linka 600000/25 - celkem 22 osob přepravených z Havl. Brodu do Oudoleně, váha.  
V měsících červenec a srpen linky nejezdily.

***Zastupitelstvo bere na vědomí.***

14. Požární hlídka

Zastupitelstvo projednalo složení požární hlídky na posvícenské taneční zábavě.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo schvaluje požární hlídku na posvícenské taneční zábavě dne 5. 10. 2013 ve složení: Marie Antlová a Pavel Sláma.***

**Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6/6/2013 bylo schváleno.**

15. Stížnost

Zastupitelstvo projednalo stížnost na psí exkrementy na veřejném prostranství.

***Zastupitelstvo bere na vědomí.***

16. Poplatek za rekreační pobyt

Zastupitelstvo bylo seznámeno s informacemi, týkající se poplatku za rekreační pobyt.

***Zastupitelstvo bere na vědomí.***

17. Budoucí nákup a prodej pozemků na čtvrtích

Zastupitelstvo projednalo návrhy smluv o smlouvách budoucích, týkající se nákupu a prodeje pozemků na čtvrtích – pozemků pod místní komunikací..

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo schvaluje smlouvy o smlouvách budoucích, týkající se nákupu a prodeje pozemků na čtvrtích – pozemků pod místní komunikací.***

**Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7/6/2013 bylo schváleno.**

18. Žádost o pokácení stromů na pozemku obce

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí o pokácení 2 ks stromů – jasan a dub – na obecním pozemku před čp. 12. A dále se žádostí o pokácení lípy u odbočky ke mlýnu.

***Zastupitelstvo bere na vědomí.***

19. Žádost o vypásání obecních pozemků ovce

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí o možnost vypásání ovce okolí rybníků na parcelách p. č. 643/1 a p. č. 124. Tyto pozemky má v pronájmu a. s. Havlíčkova Borová s výpovědní lhůtou 5 let.

***Zastupitelstvo bere na vědomí.***

20. Kontrola Finančního úřadu pro Kraj Vysočina

Zastupitelstvo bylo seznámeno se Zprávou o daňové kontrole, kterou provedl Finanční úřad pro Kraj Vysočina na akci: „Obnova centra obce Oudoleň“.

***Zastupitelstvo bere na vědomí.***

21. Rozpočtové změny

Zastupitelstvo bylo seznámeno s Rozpočtovými změnami č. 5/2013.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové změny č. 5/2013***

**Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8/6/2013 bylo schváleno.**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva obce v 21:18 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 9. 2013.

Ověřovatelé: ..... dne 19. 9. 2013

..... dne 19. 9. 2013

Starosta: ..... dne 19. 9. 2013

Razítko obce: