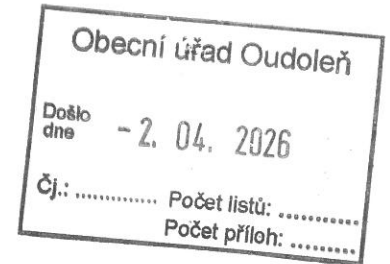




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika  
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 29955/2026  
Sp. zn.: OZPZ 347/2026  
Vyřizuje/telefon: Michal Fryš/564602504



## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

#### Identifikační údaje

#### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Oudoleň – voliérový chov nosnic

Bod 69, kategorie II Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek /1dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti/

#### Kapacita (rozsah) záměru:

Současně projednaný stav (viz. rozhodnutí č.j. KUJI 67411/2024)

Stáj	Kapacita ks	Ustájení	PŽH v kg	Počet DJ
1. Výkrm býků	432	Bezstelivové	430/0,86	371,5
<b>Celkem areál</b>				<b>371,5</b>

Nově navržený stav

Stáj	Kapacita ks	Ustájení	PŽH v kg/	Počet DJ
1. Výkrm býků	432	Bezstelivové	430/0,86	371,5
2. Voliérový chov nosnic	19 800	Stelivové	1,7/0,0034	67,3
<b>Celkem areál</b>	<b>161</b>			<b>438,8</b>

Pozn. Současně projednaný stav 371,5 DJ (bezstelivový výkrm býků) vychází ze závěru zjišťovacího řízení, který Krajský úřad Kraje Vysočina vydal dne 16. 7. 2024, č.j. KUJI 67411/2024.

Dle platného (dosud neaktualizovaného provozního řádu) jsou povolené kapacity areálu v Oudoleni, který provozuje Havlíčkova Borová zemědělská a.s.

Ve stáji Porodna (26 ks prasnic, 54 ks prasnic březích, 380 selat). Ve stáji OMD (300 ks býků, 80 ks telat). Tato kapacita po přepočtu na DJ činí 321,1 DJ.

Nyní provedeným zjišťovacím řízením, jehož výstupem je tento závěr (č.j. KUJI 29955/2026) jsou posouzeny kapacity 432 ks výkrmových býků v bezstelivovém provozu (371,5 DJ) a 19 800 ks voliérovyých nosnic ve stelivovém provozu (67,3 DJ). K těmto posouzeným kapacitám bude muset být aktualizován provozní řád (realizace záměru voliérového chovu nosnic si vyžádá demolice objektů – stáje porodny prasat na stavební parc. č. 173 a 149 v k.ú. Oudoleň).

**Umístění záměru:** Kraj: Vysočina  
Obec: Oudoleň  
K. Ú: Oudoleň

**Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):**

Havlíčková Borová zemědělská a.s., IČO 25252267, Pivovarská 162, 582 23 Havlíčkova Borová

**Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení září 2026  
Dokončení prosinec 2027

**Zpracovatel oznámení:**

Ing. Josef Charouzek, Menhartova 1559, 393 01 Pelhřimov (v současné době již není držitelem platné autorizace dle § 19 zákona o EIA)

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o výstavbu nové stáje pro chov nosnic (bezklecový – voliérový systém). Chov nosnic je prováděn s průběžným odstraňováním sušeného trusu do uzavřeného kontejneru s odvozem na hnojiště nebo ke zpracování v bioplynové stanici. Stáj pro chov nosnic je krčkem propojena se servisní budovou, v níž je řešeno hygienické zázemí, sklady vajec a obalů, třídírna a balení vajec. Stáj výkrmny býků, která je stavebně povolena na místě původní OMD se nemění. Kumulativní vlivy byly hodnoceny v souvislosti s provozováním zimoviště masného skotu jiným investorem (52,7 DJ). Poznámka krajského úřadu – toto kumulativní hodnocení je na straně bezpečnosti, neboť zimoviště bylo povoleno s nižší kapacitou 49,9 DJ (viz. rozhodnutí, č.j. PRIB\_613/2026/OVŽP/KU-5, kterým stavební úřad povolil stavební úpravy – zimoviště pro masný skot v Oudoleni na pozemku st. p. 142/1, 142/2, 142/3 v k.ú. Oudoleň).

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

SO 01 Hala nosnic

Hala nosnic má půdorysné rozměry 97,88 x 15,11m, výšku v hřebeni +6,3 m. Konstrukce haly chovu nosnic je ocelová. Jedná se o jednodílnou halu s rámovou příčnou vazbou ze svařovaných a válcovaných průřezů. Rámové vazby jsou rozmístěny v modulu 4,43 m a jsou propojeny vaznicemi z tenkostěnných za studena ohýbaných průřezů tvaru Z. Sklon sedlové střechy 16°. Vaznice nesou střešní krytinu z lakovaných trapézových plechů, zateplení je realizováno sendvičovým panelem s jádrem PIR 120 mm. Zateplovací systém je přišroubován k spodní přírubě rámu a tvoří zároveň omyvatelný podhled. Stěny jsou tvořeny horizontálně montovanými sendvičovými panely s jádrem PIR 100 mm. Štíty jsou nesené štítovou příčnou vazbou s

mezisloupí. Příčná stabilita objektu je zajištěna tuhostí rámu, podélná stěnovými ztužidly ze zkřížených diagonál kruhového průřezu, které působí pouze v tahu. Opláštění je montované pomocí šroubů. Veškeré spoje pláště budovy a osazených technologických prvků jsou ošetřeny PUR pěnou a silikonem. Spoje opláštění jsou opatřeny krycími lištami pro zabezpečení dobré hygieny a snadné údržby. Lišty jsou vyrobeny ze zinkovaného lakovaného plechu. Okapy a svody z lakovaného zinkovaného plechu. V jednom štítu jsou umístěny tepelně izolované vrata 3,5 x 2,5 m. Jednokřídlé dveře 0,9 x 2 m jsou v boční stěně u trusného kanálu. Podlaha stáje betonová s trusným kanálem. V podlaze jsou kanálky pro odvod vody z úklidu stáje (probíhá 1 x ročně) do stávající jímky u bývalých stájí chovu prasat. Proti západní straně stáje bude nově zpevněná manipulační plocha a nepředpokládá se její kontaminace statkovými hnojivy.

#### Technologie chovu

Voliérový chov nosnic představuje kombinaci klecového a podestýlkového systému. Je tvořen kovovými konstrukcemi o dvou až čtyřech etážích, na kterých jsou umístěna krmítka, napáječky, snášková hnízda i hřady. Krmná směs je dopravována z venkovních zásobníků do krmítek spirálovým dopravníkem. Mezi jednotlivými řadami konstrukcí se nachází podestýlka, která slouží pro pohyb a popelení slepic. Vejce se ze snáškových hnízd díky mírně šikmé podlaze vykutálí na sběrné pásy a následně putují na centrální dopravník, který je dopraví k třídění a značení. Trus nosnic padá na trusný pás, na němž je sušen a dopravníkem vynášen do uzavřeného kontejneru objemu 35 m<sup>3</sup> k přepravě na hnojiště nebo ke zpracování v bioplynové stanici v Havlíčkově Borové. Technické řešení dosoušení trusu na 60 % - 70 % sušiny spočívá v nasměrování klapek, resp. žaluzií vzduchotechniky stáje. Každá klapka má čtyři žaluzie, z nichž horní bude směřovat ke stropu, prostřední dvě na trusný pás a spodní k zemi. Po obvodu stáje bude osazeno 28 ks el. ventilačních klapek a 26 ks ventilačních klapek podtlakových. Ve východním štítě bude osazeno 7 ks odtahových ventilátorů průměr 1280 mm. V západním štítu budou osazeny 4ks nasávacích elektrických žaluzií o rozměrech 1425/1425 mm. Výkony ventilace: pulzní ventilace 39.200 m<sup>3</sup>/hod, podtlaková ventilace 156.800 m<sup>3</sup>/hod, tunelová ventilace 274.400 m<sup>3</sup>/hod.

#### SO 02 Servisní budova

Servisní budova je konstrukčně stejná jako hala nosnic. Má půdorysné rozměry 17,20 x 10,20 m (bez vnějších sloupů), výška v hřebeni +4,5 m. V budově je řešeno hygienické zázemí chovu nosnic s odvedením splaškových vod do jímky na vyvážení. Dále jsou zde skladovací prostory pro skladování obalů, vajec, třídírna a značení vajec a expedice. V servisní budově budou odvětrávány prostory bez oken (WC, technická místnost, sklad obalů). Odvětrání budou zajišťovat ventilátory s doběhem. Průměr ventilačního potrubí 100 mm, taženého pod podhledem a vyústěného do fasády objektu a ukončeného mřížkou. Pro přívod vzduchu bude v odvětrávacích místnostech ve vstupních dveřích osazena mřížka. U servisní budovy bude vybudována nová zpevněná manipulační plocha pro odvoz vajec.

Z hlediska § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA se jedná o změnu záměru (dále jen „záměr“) uvedeného v příloze č. 1, bodě 69, kategorii II zákona o EIA (zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek /1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti/).

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona o EIA Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádřeních k oznámení a kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona o EIA, že záměr

**„Oudoleň – voliérový chov nosnic“  
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o EIA**

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo nebudou významné s ohledem na charakter záměru a jeho lokalizaci v území. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nebyly v oznámení záměru vyhodnoceny jako negativní, které by nadměrně, tj. nad rámec platných limitů, ovlivňovaly okolí záměru. Emise amoniaku a pachových látek z chovu hospodářských zvířat budou v ovzduší obsaženy v koncentracích, jež se projeví uvnitř vypočteného ochranného pásma areálu a na hnojených pozemcích, kam nezasahuje žádný stávající objekt hygienické ochrany. Měření hluku z provozu stacionárních zdrojů v chráněných venkovních prostorech staveb v denní a noční době bude provedeno ve zkušebním provozu. Pro omezování emisí pro etapu výstavby jsou doporučena opatření: provádět vhodnou organizaci výstavby, úklid vozovek, zkrápění. Na základě oznámení a vyjádření k oznámení lze konstatovat, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

#### I. Charakteristika záměru

Stavba stáje pro chov nosnic bude realizována formou novostavby na místě po demolované stáji porodny prasat ve stávajícím areálu Oudoleň provozovaném oznamovatelem. Připojení stáje na vodovod bude ze stávajících kapacitně dostačujících areálových rozvodů. Maximální potřeba vody pro všechny oznamovatelem provozované stáje v areálu bude po realizaci posuzovaného záměru chovu nosnic činit 7 841,7 m<sup>3</sup>/rok, tj. o 21,48 m<sup>3</sup>/den. Oproti stávajícímu stavu se potřeba vody mírně zvýší o 1 031,8 m<sup>3</sup>/rok, tj. o 2,82 m<sup>3</sup>/den. Doprava pro stáj chovu nosnic spočívá především v dovozu krmných směsí do zásobníků, dovozu obalových materiálů a pod, odvozu vajec a vyvážení drůbežního trusu do bioplynové stanice. Po dostavbě nové stáje pro chov nosnic se předpokládá jízda 9 vozidel. Část jízd se odehraje uvnitř areálu cca 2 jízdy za den a 7 jízd za den mimo areál převážně po silnici vedoucí z areálu směrem ke státní silnici a po ní mimo zástavbu obce. Z kalkulací uvedených v oznámení lze předpokládat, že počet jízd v jednom směru se v souvislosti s výstavbou a provozem nové stáje pro chov nosnic proti současnému stavu výrazně nezmění (nahradí prakticky dopravu pro provoz stáji chovu prasat). Produkováný sušený trus (73% sušina) bude činit 2,8 t/rok na DJ, tj. 188,4 t/rok v přepočtu 67,3 DJ. Sušený drůbeží trus je ukládán do uzavřeného kontejneru objemu 35 m<sup>3</sup> a odvážen ke zpracování v bioplynové stanici. Ve stáji chovu nosnic vznikají technologické odpadní vody v množství 15 m<sup>3</sup> při úklidu stáje 1 x za rok, jsou svedeny kanalizací do jímky a vyvezeny na pole. Obsluhu nové stáje zajistí 5 pracovníků. Předpokládaná roční produkce odpadních splaškových vod bude 219,0 m<sup>3</sup>. Splaškové vody budou shromažďovány v jímce na vyvážení u stáje a vyváženy k likvidaci na ČOV. U stáje chovu nosnic nejsou řešeny žádné manipulační plochy. Odpady vznikající při výstavbě budou představovat např. zemina a kamení, směsné stavební a demoliční odpady, beton, cihly, železo, ocel. Při provozu budou vznikat obaly, plasty, zářivky, kal ze septiků a žump apod. Vznikající odpady budou tříděny a ve vhodných prostředcích následně předávány oprávněným osobám. Mezi rizika havárií může s ohledem na charakter záměru náležet únik závadných látek, které by mohly ohrozit jakost podzemních a povrchových vod (drůbeží trus patří mezi závadné látky ve vztahu k ochraně podzemních a povrchových vod). Proto musí být zpracován havarijní plán. Riziko požáru lze minimalizovat požárně bezpečnostním řešením.

## II. Umístění záměru

Záměr je projektován v areálu zemědělské farmy v Oudoleni na poz. p.č. st. 173, st. 149, 599/21, 599/3, 571/5 v k.ú. Oudoleň.

Dle údajů Českého statistického úřadu má Obec Oudoleň katastrální výměru 648 ha, počet obyvatel 363. Po provedeném přepočtu na plochu 1 km<sup>2</sup> byla zjištěna hustota zalidnění 56 obyvatel/km<sup>2</sup>. Dle údajů Českého statistického úřadu je tato hustota pod průměrnou hustotou zalidnění v ČR, která je 133 obyvatel/km<sup>2</sup>. Nejedná se tedy o území hustě zalidněné.

Významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina vydaným dne 4. 2. 2026, čj. KUJI 11389/2026.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci lze vyloučit potenciálně významné vlivy přesahující státní hranice.

## III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu o EIA

### Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku a pachových látek z chovu hospodářských zvířat. Ty budou v ovzduší obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší projeví uvnitř vypočteného ochranného pásma areálu a na hnojených pozemcích. Ochranné pásmo vymezuje území, v němž lze očekávat významný vliv pachových látek. Do ochranného pásma vypočteného dle nové projektované kapacity, v němž je mj. též zohledněna použitá technologie, větrná růžice, umístění stájí v lokalitě, nezasahuje obytná zástavba obce Oudoleň. Nejbližšími chráněnými objekty jsou rodinný dům č.p. 45 (ve vzdálenosti cca 193 m od nové haly) a č.p. 47 (ve vzdálenosti cca 210 m od nové haly). Hluk z provozu zemědělského areálu přispěje ke hlukové zátěži území, ne však nad hodnoty, které by se významně přiblížily hygienickým limitům. Zatížení území dopravou se v souvislosti se stavbou haly pro voliérový chov nosnic významně nezvýší (průměrné zatížení dopravou je vyhodnoceno a 9 vozidel za den, z toho 5 traktorů, 2 těžká nákladní auta a 2 osobní auta v denní době). Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během výstavby (prašnost, hluk) je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Emise prachových částic při manipulaci se stavebními materiály a pojezdu vozidel lze eliminovat vhodnou organizací výstavby (zkrápění vozovek, zakrývání sypkých materiálů). Vzhledem k umístění staveniště, lze předpokládat, že tyto vlivy v zastavěné části obce nebudou významné. Obsluhu nové stáje bude zajišťovat 5 pracovníků.

### Vlivy na ovzduší a klima

Stáje, která hodlá provozovat oznamovatel v areálu farmy Oudoleň (kromě projektovaného chovu nosnic je zde stavebně povolena stáj výkrmu býků) budou zdrojem emisí amoniaku a pachových látek. Do celkové emise amoniaku (stáj výkrmu býků + stáj voliérového chovu nosnic), která činí 10,422 t NH<sub>3</sub>/rok jsou zahrnuty i emise ze skladování hnoje, kejdy včetně jejich aplikace na pole. Oproti provozu povolenému rozhodnutím krajského úřadu č.j.: KUJI 76292/2013 ze dne 7. 11. 2013 (zahrnuje celkovou projektovanou roční emisí amoniaku 9,0492 t NH<sub>3</sub>) dochází ke zvýšení emisí amoniaku. Při plánovaném využití snižujících technologií ve stájích (u chovu nosnic – odstraňování trusu pásem s nuceným sušením do uzavřeného kontejneru, zapravení pluhem do 12 h, u výkrmu býků – pravidelný odklíz kejdy min. 2 x denně, uskladnění kejdy v zastřešené jímce, zapravení pluhem nebo diskem do 12 h) budou celkové

emise NH<sub>3</sub> nižší (5,599 t). Během výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu a plyných škodlivin (výfukových plynů), zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a víření prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby, úklidem vozovek, kropením. Vzhledem k umístění staveniště (mimo chráněnou obytnou zástavbu) lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy významné. Nejedná se o záměr s potenciálem pro významné ovlivnění klimatu. Vlivy nebudou významné.

#### Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Součástí oznámení byla Akustická studie, kterou v lednu 2026 zpracovala RNDr. Iva Janáčková. Uvažovanými zdroji hluku byl provoz technologie v denní i noční době a též venkovní manipulace a vnitroareálová doprava, které budou probíhat pouze v době denní. Nejvyšší celkové hodnoty hladiny akustického tlaku (k hodnotě hluku z celkového provozu farmy zjištěné měření v roce 2016 byl připočten příspěvek nově navrhovaného voliérového chovu nosnic) byly vypočteny u rodinného domu č.p. 46 (v době denní 46,2 dB a v době noční 31,7 dB). Z vypočtených výsledků vyplývá, že při provozu voliérového chovu nosnic nebude v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb a v okolí farmy v Oudoleni překročen hygienický limit hluku pro den (50 dB) ani noc (40 dB). Stavební činnost se nepředpokládá v noční době, ve dnech pracovního klidu, o svátcích. Při plném provozu na stavbě v denní době nebude hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb dosahovat hodnot větších než 38,7 dB (hygienický limit 65 dB). Stavební činnost a doprava budou zdrojem vibrací, jejichž dosah bude velice malý a neovlivní žádnou chráněnou zástavbu. Vlivy nebudou významné.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Posuzované území se nenachází na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Dle nařízení vlády č. 235/2016 Sb. je katastrální území Oudoleň z hlediska vodohospodářského zařazeno mezi zranitelné oblasti (vztah k použití a skladování hnojiv). V zájmovém území se nenachází žádné zdroje podzemních vod ani sledované pramenní vývěry kromě vodárenských objektů sloužících k zásobování zemědělského areálu. Při řádném provedení hydroizolací objektů, kanalizačních potrubí, manipulačních ploch, při nepropustných jímkách nedojde k negativnímu ovlivnění vod. Vlivy na vody nebudou významné.

#### Vlivy na půdu

Záměr nevyžaduje vynětí pozemků ze ZPF. K záboru a tedy ani k ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa nedochází. Vlivy na půdu nebudou významné.

#### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Dobývací prostor, chráněné ložiskové území se zde nenachází. K významnému ovlivnění horninového prostředí nedojde.

#### Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, biologickou rozmanitost

Záměr je realizován ve stávajícím zemědělském areálu, na ploše k demolici určené stáji porodny prasat, kterou nelze považovat za biologicky rozmanitou (staveništěm jsou zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy). Nedochází ke kontaktu se zvláště chráněným územím, přírodním parkem ani k zásahu do významného krajinného prvku či skladebného prvku územně ekologické stability. Vlivy záměru na faunu, flóru a ekosystémy nebudou významné.

## Vlivy na krajinu

Záměrem je novostavba stáje v areálu zemědělské farmy, kde se již halové objekty nacházejí, a které projektovaná novostavba hmotově doplní. Realizaci záměru nedojde, vzhledem k umístění a velikosti stávajícího areálu, k ovlivnění harmonického měřítka a vztahů v krajině. Vlivy na krajinu nebudou významné,

## Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Stavenišťem je stávající zemědělský areál. V území stavebně dotčeném záměrem se nenachází architektonické ani historické památky. V případě archeologického nálezu je třeba tuto skutečnost oznámit Archeologickému ústavu. Realizace záměru je podmíněna demolicí objektů – stáje porodny prasat. Tyto vlivy nebudou významné.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 13. 2. 2026 oznámení záměru „Oudoleň – voliérovy chov nosnic“ od oznamovatele (Havlíčková Borová zemědělská a.s., IČO 25252267, Pivovarská 162, 582 23 Havlíčkova Borová). Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl rozeslán dne 19. 2. 2026, čj. KUJI 16695/2026. Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS1375](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1375)) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA dne 20. 2. 2026 na úředních deskách: Kraje Vysočina, Obce Oudoleň.

## **3. Podklady pro rozhodnutí**

Oznámení zpracované v březnu 2025 Ing. Josefem Charouzkem (v současné době již není držitelem platné autorizace dle § 19 zákona o EIA) splňující náležitosti dle přílohy č. 3. Vyjádření uvedená v bodu 4.

## **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření k oznámení příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko dne 20. 3. 2026, čj. KUJI 25802/2026 z hlediska ochrany ovzduší

Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí vydal vyjádření dne 4. 3. 2026, čj. MCH-15275/2026/ODŽP/ML

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydala vyjádření dne 17. 3. 2026, čj. KHSV/03585/2026/PE/HOK/Kri

Veřejnost, dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

## **5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko, v němž z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší s realizací záměru souhlasí a nepožaduje ho posuzovat podle zákona o EIA. Ve stanovisku upozornil, že k povolení záměru, který obsahuje stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší je nezbytné požádat o vydání jednotného environmentálního stanoviska včetně doložení odborného posudku zpracovaného autorizovanou osobou. Orgán ochrany ovzduší je názoru, že vliv zdroje na kvalitu ovzduší v jeho okolí bude ještě nižší než uvádí zpracovatel oznámení neboť odstraňování trusu

pásem s nuceným sušením do uzavřeného úložiště odpovídá, dle emisních faktorů uvedených v metodickém pokynu „k zařazování chovu hospodářských zvířat ...“ ve Věstníku MŽP v roce 20222, snižující technologii pro klecové systémy (snižování emisí NH<sub>3</sub> o 58 %). Navržený systém chovu nosnic má orgán ochrany ovzduší, ale za snižující technologii pro neklecové systémy (voliérový systém, který přináší snížení emisí amoniaku o 71%).

*Vypořádání:*

*Další posuzování dle zákona o EIA není požadováno. Upozornění odkazuje na legislativu v oblasti ochrany ovzduší a jednotného environmentálního stanoviska a musí být respektováno bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Vymezené území postižené negativními vlivy (zápachem) nezasahuje dle vypočteného návrhu ochranného pásma žádný stávající objekt hygienické ochrany.*

Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí sdělil, že údaje uvedené ve schváleném havarijním plánu se aktualizují do jednoho měsíce po každé změně, která může ovlivnit účinnost a použitelnost havarijního plánu. Aktualizovaný havarijní plán nebo jeho upravené části či nové doplňky se zašlou vodoprávnímu úřadu. Vyjádření je dále bez připomínek s tím, že není požadováno záměr dále posuzovat dle zákona o EIA.

*Vypořádání:*

*Požadavek na další posuzování dle zákona o EIA nebyl uplatněn, vyjádření obsahuje upozornění na ust. § 6 odst. 6 vyhl.č. 450/2005 Sb., jinak je bez připomínek.*

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS“) uvedla, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA. Ve vyjádření je upozorněno, že do projektové dokumentace budou zapracovány hodnoty zvukové neprůzvučnosti jednotlivých stavebních materiálů a konstrukcí, které budou použity při výstavbě navrženého záměru dle v tomto zjišťovacím řízení předložené akustické studie. V navazující projektové dokumentaci budou zapracovány specifikace jako je přesný typ materiálu, ze kterého bude záměr vybudován. Dále zde budou určeny požadavky na neprůzvučnost z důvodu útlumu hladin hluku, který vzniká ve vnitřním prostředí záměru a je přenášen do venkovního prostoru okolní obytné zástavby. KHS bude požadovat stanovení zkušebního provozu, který bude sloužit pro provedení měření hluku z provozu stacionárních zdrojů v chráněných venkovních prostorech staveb v denní době a noční době. Měření hluku bude obsahovat i třetinooktávovou analýzu pro vyhodnocení přítomnosti tónové složky. Měřicí místa a strategie měření budou odsouhlaseny KHS. Pokud výsledky měření prokáží, že v chráněných venkovních prostorech staveb okolní obytné zástavby dochází k překračování hygienických limitů hluku, bude nutno ze strany investora stavby navrhnout a provést dodatečná účinná protihluková opatření.

*Vypořádání:*

*Orgán ochrany veřejného zdraví nepožaduje další posuzování dle zákona o EIA. Pokud tedy není uplatněn požadavek na další posuzování, se kterým by se příslušný úřad ztotožnil, nelze v závěru zjišťovacího řízení, vydávaném formou rozhodnutí, ukládat žádné podmínky. Oznamovatel je touto formou informován o požadavcích orgánu ochrany veřejného zdraví vztahených k následnému povolujícímu řízení a zkušebnímu provozu.*

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

V Jihlavě dne: 1. 4. 2026

Mgr. Michal Fryš  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina, Obec Oudoleň se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem o EIA (min. 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

**Datum vyvěšení:**

-2. 04. 2026

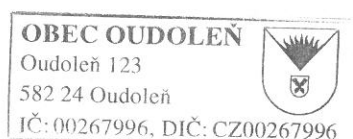
.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

**Datum sejmutí:**

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:



## Rozdělovník

### Účastník řízení (oznamovatel)

Datovou schránkou

1. Havlíčkova Borová zemědělská a.s., Pivovarská 162, 582 23 HAVLÍČKOVA BOROVÁ

### ***Dotčené územní samosprávné celky:***

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství – zde

Datovou schránkou

3. Obec Oudoleň, 582 24 OUDOLEŇ

### ***Dotčené orgány:***

4. Krajský úřad Kraje Vysočina – zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 JIHLAVA
6. Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí, nám. Trčků z Lípy 69, 583 01 CHOTĚBOŘ
7. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, Rantířovská 94/22, 586 01 JIHLAVA